MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU:Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 111 Sayılı Kararı****Mersin İli, Mezitli İlçesi, FındıkpınarıMahallesi 120 ada 314 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 668**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 111 Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, FındıkpınarıMahallesi 120 ada 314 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 668 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık-Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında E:0.40 hmax:5.50 metre yapılaşma koşuluna sahip “Ticari Alan” olarak planlanmış olup anılan plan değişikliği teklifi ile hmax:5.50 metre yapı yüksekliğinin yençok:7.50 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin, anılan parselinmevcut kullanım kararı değiştirilmeksizin, parselde yer alan yapınınyükseklikle ilgili uygulama sorunun çözümüne yönelik hazırlandığı, önerilen yapı yüksekliğinin yakın bölgesinde yer alan yapı yüksekliğine uygunolduğu anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Raci AYDIN**  | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |