MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015** | **KONU:Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 111 Sayılı Kararı**  **Mersin İli, Mezitli İlçesi, FındıkpınarıMahallesi 120 ada 314 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 668** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 111 Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, FındıkpınarıMahallesi 120 ada 314 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 668 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık-Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında E:0.40 hmax:5.50 metre yapılaşma koşuluna sahip “Ticari Alan” olarak planlanmış olup anılan plan değişikliği teklifi ile hmax:5.50 metre yapı yüksekliğinin yençok:7.50 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin, anılan parselinmevcut kullanım kararı değiştirilmeksizin, parselde yer alan yapınınyükseklikle ilgili uygulama sorunun çözümüne yönelik hazırlandığı, önerilen yapı yüksekliğinin yakın bölgesinde yer alan yapı yüksekliğine uygunolduğu anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Ömer ÖZCAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | | **ÜYE**  **A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |